

ОБЩИНА



ГАБРОВО

При проектирането на основното и допълващото застрояване следва да се спазят следните условия:

- ✓ да се спазят устройствени показатели и указаните ограничителни линии на застрояване;
- ✓ да се осигури необходимото за обектите инженерно захранване;
- ✓ да се предвиди паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ;

За разрешаване на пристройката към жилищната сграда следва, да се съгласува и одобри инвестиционен проект, включващ проект-заснемане на съществуващия обект, представен с оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.

За издаване на разрешение за строеж за допълващото застрояване, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, 4 и 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. ситуационно решение, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери, отстояния от същ. застрояване и имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
2. проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.

Съществуващите постройки в имота се премахват.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 216/25.03.2025 г., извадка от действащия ПУП – ПР, издадена от Община Габрово;
- 2) Скица на ПИ с № 15-56344-20.01.2023 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
- 3) Копие на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 2136/13.10.2023 г., на зам.-кмета на Община Габрово, в сила от 13.11.2023 г.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на УПИ III-127, съответстващ на ПИ с идентификатор 30764.603.175 по КККР.

Дата: 22.04.2025 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

