

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ V-213 от кв. 13 по плана на с. Зелено дърво, община Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 30764.603.213 от КККР, е отреден за „жилищно застрояване“ с определен режим на застрояване и следните устройствени показатели:

- Устройство зона - „Жм“:
- Характер на застрояване – **ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно и запазване на заварената жилищна сграда**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60%**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За съществуващата жилищна сграда е налице Удостоверение за търпимост на строежа с № АУ-02-31-89#1/10.08.2022 г., издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 и чл. 41, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на:

1. ПРИСТРОЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА (с идентификатор 30764.603.213.1 по КККР), при следните условия:

- ✓ към инвестиционния проект да се представи **проект заснемане (архитектурно и геодезическо)** на съществуващото застрояване и прилежащия терен;
- ✓ да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;

2. ЛЯТНА КУХНЯ С НАВЕС, с общи размери 11,00/8,00 м, височина - до 2,50 м над прилежащия терен и до 3,00 м до най-високата част на покрива, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗУТ;

3. БАСЕЙН с обем до 100 куб. м, съгласно указаната схема - пред лятната кухня;

4. ПОДПОРНА СТЕНА С ПЛЪТНА ОГРАДА ПО ЧАСТ ОТ ВЪНШНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ - изцяло в собственото място, с височина до 2,50 м спрямо по-ниското ниво на улицата, за която съгласно чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, се изисква индивидуален архитектурен проект и предвид значителната денивелация на терена – следва да се представи и проект по част „Геодезическа“ и „Конструктивна“;

5. ПЛЪТНА ОГРАДА ПО ЧАСТ ОТ ВЪТРЕШНАТА ИЗТОЧНА ГРАНИЦА КЪМ УПИ III-127, съответстващ на ПИ с идентификатор 30764.603.175 по КККР - изцяло в собственото място и с височина до 2,20 м, съгласно чл. 48, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ;