



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№

05

от

23.04.2025 г.

влязло в сила на 2025 г.

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

**„КАРГО СЕРВИЗ“ ООД с управители Даниела Косева Иванова и
Евгени Стоименов Вретенарски****ЕИК 107577849***(име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява)***Адрес /седалище/: гр. Габрово, ул. „Зелена Ливада“ № 3, ет. 2, ап. 7***област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.***промяна на предназначението,****без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,****на обект: „Магазин за промишлени стоки“***(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)***в обект: „Магазин за хранителни стоки“***(наименование на обекта, според новото предназначение)***по плана на Габрово - I етап, V част
УПИ III-за обществено и жилищно
строителство кв. 60****самостоятелен обект с
идентификатор по КККР
14218.501.650.3.3****Община Габрово****Административен адрес: гр. Габрово, ул. „Зелена ливада“ № 4, вх. А, ет. 1****КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 4. от ЗУТ – IV-та категория****и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38/чл. 39 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.****Въз основа на представени документи:**

1. Документ за собственост – Нотариален акт вх. рег. № 1268 от 16.05.2023 г., акт № 187, т. IV, д. № 758, вписан в СВ - Габрово;
2. Скица /схема/ от КККР на обекта с изх. № 15-430764-15.03.2025 г.;
3. За сградата е налично: Разрешение за строеж № 189/10.07.1996 г. за преустройство на част от I-ви етаж от жилищен блок в магазин за промишлени стоки;
4. Заверено на 22.04.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи/архитектурно заснемане;
5. Мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл. 38 ал. 7 от ЗУТ, изготвено от инж. Георги Желязков с ППП, рег. № 05728 КИИП;
6. Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - Становище на РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 905000 270/10.04.2025 г.;
 - Становище № 1351/25.03.2025 г., издадено от ОДБХ – гр. Габрово.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-56/16.04.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

(арх. Л. Декова)