

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№656.....
гр. Габрово, 14.04. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 4 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 04.04.2025 г., нотариално заверено писмено споразумение, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 150 по плана на гр. Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 150 по плана на гр. Габрово, както следва:

1. Устройствовата зона „Жм“, определена за УПИ II-375, предвид завареното основно застрояване, да се промени в зона „Жс“ и приложимите норми на застрояване;
2. Да се установи свързано допълващо застрояване на вътрешната имотна граница между УПИ II-375 и УПИ III-377.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II-375, УПИ III-377, кв. 150 по плана на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 4 от ЗУТ, нотариално заверено писмено споразумение;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

