



ЗАПОВЕД

№ 562.....

гр. Габрово, 31.03.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.03.2025 г., Декларация рег. № 198/16.01.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за ПИ с идентификатор 14218.30.507 и ПИ с идентификатор 14218.30.17 по КККР на гр. Габрово, както следва:**

1. ПИ с идентификатор 14218.30.507 по КККР на гр. Габрово, отреден за „газстанция“, да се отреди за „комплекс за търговия и услуги и производствени и складови дейности“;

2. ПИ с идентификатор 14218.30.17 по ККР на гр. Габрово, отреден за „логистичен център за складова и търговска дейност“, да се отреди за „комплекс за търговия и услуги и производствени и складови дейности“;

3. Да се установи свързано ниско застрояване на имотната граница на съседните ПИ с идентификатор 14218.30.507 и ПИ с идентификатор 14218.30.17 по КККР на гр. Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 14218.30.507; ПИ с идентификатор 14218.30.17 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, Декларация рег. № 198/16.01.2025 г.;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

