

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№341.....

гр. Габрово, 18.02.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 18.02.2025 г., Декларация рег. № 594/27.01.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 15 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч., както следва:**

1. УПИ VIII-901, отреден за производствена и складова дейност, да се отреди за „производствена, складова дейност и обществено обслужване;

2. УПИ XXVI-902, отреден за производствена и складова дейност, да се отреди за „производствена, складова дейност и обществено обслужване;

3. Да се установи свързано средно застрояване на имотната граница на съседните УПИ VIII-901 и УПИ XXVI-902.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VIII-901, УПИ XXVI-902, кв. 15 по плана на гр. Габрово – СЗ, I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, Декларация рег. № 594/27.01.2025 г.;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

