



ЗАПОВЕД

№ 463

гр. Габрово 18.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 6 от 20.02.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-09-7/10.02.2025 г. от Симеон Маринов Христов, управител на ЕТ „СИМЕОН МАРИНОВ“,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подобен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 27 по плана на гр. Габрово - 85, 86 част.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот (УПИ) II-обществено обслужващи дейности се разделя на два нови: УПИ VII-632, за обществено обслужващи дейности и УПИ VIII-633, за обществено обслужващи дейности, като регулационните линии се прокарват съответно по имотните граници на поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 14218.533.632 и 14218.533.633 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 136 от 24.02.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ VII-632, за обществено обслужващи дейности и УПИ VIII-633, за обществено обслужващи дейности се установява устройствена зона – Оо, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 70 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - мин.30 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10,00 м); |
| - начин на застрояване | - свързано в два съседни имота. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

