

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПР, УПИ I кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.501.1110 по КККР, е отреден „за автомивка“, с режим на застрояване, както следва:

- устройствена зона – „Жс“ (жил. Зона с преоблад. застрояване със средна височина)
- характер на застрояване – **средно, до 5 етажа** (височина – до 15, 00 м)
- начин на застрояване – **свободно**
- максимална плътност на застрояване – **П застр. – 70 %**
- максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 2,0**
- минимална озеленена площ – **П озел – 30 %**

За заварения строеж са налице Разрешение за строеж № 228/26.10.2009 г. за „автомивка и открит паркинг“, издадено от Община Габрово, в сила от 05.11.2009 г., допълнено по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ въз основа на одобрен на 15.08.2012 г. проект и Акт (Образец 14) за приемане на конструкцията от 08.08.2013 г.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на „ШУМОЗАЩИТНА ОГРАДА ПО ЗАПАДНАТА ГРАНИЦА (странична регулационна линия) НА ИМОТА“, при следните условия:

- да се предвиди подходящо решение за плътна ограда с цел да се предотврати разпространяване на шумовото замърсяване от основния обект в имота – автомивка;
- разполагане изцяло в собственото място;
- на основание чл. 48, ал. 4 от ЗУТ, се допуска обща височина на плътната ограда до **2,20 м** спрямо по-високия терен на имота, независимо по-ниския прилежащ терен в съседния ПИ с идентификатор 14218.501.1109 по КККР, съответстващ на УПИ IV – за жил. строителство и общ. обслужване;

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, се изисква индивидуален архитектурен проект проектно решение на инженер-конструктор с указания за изпълнение.

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 185/13.03.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-393245-10.03.2025 г. за ПИ с идентификатор 14218.501.1110 по КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на действащия ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № 356/05.03.2018 г. на зам.-кмета на Община Габрово, в сила от 23.04.2018 г.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ с идентификатор 14218.501.1109 по КККР, за който е отреден УПИ IV от кв. 13 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

Дата: 28.03.2025г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)