

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 506.....

гр. Габрово, 26.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 27.02.2024 г., становище изх. № 219 (1) от 26.01.2024 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново, Протокол от 22.01.2024 г. на ОПУ – гр. Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-5/30.01.2024 г. от „НИКТРОНИКС“ ООД и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 54 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ и Подробен устройствен план – Комуникационно – транспортен план за част от кв. 54 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч., както следва:

1. УПИ VII-563,245 – за общ. обсл. и УПИ IX-868 – за общ. обсл. да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот, който да се отреди и за производствени и складови дейности;

2. С ПУП-КТП да се планира пътна връзка към ПИ с идентификатор 14218.502.868 по КК на гр. Габрово от път I-5/E-85 „Граница В. Търново – Дряново – Габрово – граница Ст. Загора“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ VII-563,245 – за общ. обсл.; УПИ IX-868 – за общ. обсл., кв. 54 по плана на гр. Габрово – СЗ, II ч и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване и ПУП - комуникационно – транспортен план;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове; ПУП-КТП в обем и съдържание, съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата;

- ПУП - ПЗ да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП – КТП да се съобрази с условията в протокол от 22.01.2024 г. на ОПУ – гр. Габрово;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в годишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

