

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, ПИ с идентификатор 14218.505.638 по КККР е отреден за УПИ II-601 кв. 174 по плана на град Габрово – II етап, III част, застроен, с определен режим на застрояване - за „жилищно строителство“, вкл. ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Устройство зона - „Жм“
- Характер на застрояване – **ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно при запазване на същ. жилищна сграда**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60%**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За заварените сгради са налице: Разрешение за строеж №245/14.08.1995 г. за „гараж със склад“, Разрешение №98/21.05.2001 г. за „ограда“ и Удостоверение за търпимост на строежа № АУ-02-31-94#1/10.10.2024 г. за жилищната сграда, издадени от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 42 от ЗУТ за проектиране на допълващо застрояване - НАВЕС ЗА ПАРКИРАНЕ, при следните условия:

- да се ситуира, съгласно указаната схема, при спазване на режима на застрояване, ограничителните линии на застрояване и устройствените показатели;
- прилежащо на заврения гараж (с идентификатор 14218.505.638.2 по КККР), на отстояние мин. 1,50 м от уличната регулационна линия и на отстояние минимум 3,00 м спрямо вътрешните регулационни линии;
- с размери около 6,50/3,50 м (дълбочина/широчина) и височина не по-голяма от 3,60 м спрямо прилежащия терен, с отводняване на покрива в собственото място;

За издаване на разрешение на разрешение за строеж за обекти на допълващото застрояване, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери на навеса и отстояния от имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;
2. **проектно решение от инженер-конструктор** с указания за изпълнение на видовете СМР.

Неразделна част към настоящата виза са приложените:

- 1) Скица с № 808/14.10.2024 г., извадка от действащ ПУП – ПР;
- 2) Скица с № 15-905513-05.09.2024 г. на ПИ 14218.505.638, издадена от СГКК – гр. Габрово;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 1 и ал. 2 т. 1 от ЗУТ – конкретно собствениците, носители на ограничени вещни права в жилищната сградата (етажната собственост).

Дата: 10.11.2024 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

