

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно ПУП – ПРЗ, УПИ III-525 кв. 296 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.510.573 по КKKP, е отреден за жилищно строителство, с определен режим на застрояване - устройствена зона „Ц“ и приложимите устройствени показатели.

Обектът, предмет на настоящата виза (с.о.с. с идентификатор 14218.510.573.1.8 по КKKP) представлява „обект за търговска дейност“ на партерния етаж от „многофамилна жилищна сграда“.

За обекта е представено Удостоверение № 5/12.022009 г. за въвеждане в експлоатация на „Преустройство на бивши дюкяни в магазин за промишлени стоки Габрово“, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с 134, ал. 6 и чл. 38, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с необходимостта от неотложен ремонт, за проектиране на **ОСНОВЕН РЕМОНТ С РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОСТЪКЛВАНЕ НА ТЕРАСА КЪМ МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ** (с.о.с. с идентификатор 14218.510.573.1.8 по КKKP), при следните условия:

- При планиране на ремонтните работи следва да се спазват изискванията на чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ. Ако не се налице тези условия, се спазва реда на чл. 185, ал. 2 и 3 от ЗУТ;
- Да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор относно обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- Да не се нарушава нормалното ползване на останалите самостоятелни обекти в сградата;
- Съгласуване на реконструкцията с РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект. За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта се изисква (но не само – виж чл. 144, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ) представяне на оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Неразделна част към визата са приложените: скица № 825/18.10.2024 г. от плана за регулация, извадка от действащия ПЗ и скица № 15-968191-25.09.2024 г. на с.о.с. извадка от КKKP, издадена от СГKK – гр. Габрово;

Настоящата виза подлежи на съобщаване на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 1 и т. 4 от ЗУТ - собствениците, носителите на ограничени вещни права в сградата (етажната собственост) и тези на прилежащите/съседни самостоятелни обекти.

Дата: 18.11.2024 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg