

**ЗАПОВЕД**№ 2451.....гр. Габрово 19.....М.....2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ, Решение № К-2 от 21.05.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Здравно заключение изх. № РД-259-18/03.04.2024 г. на РЗИ гр. Габрово, Становище изх. № 182(1) от 23.01.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на Общински съвет Габрово № 157 от 25.07.2024 г., Решение на ОЕСУТ – протокол № 36/05.11.2024 г., по заявление вх. № АУ-02-10-81/30.08.2024 г. от Ганчо Георгиев Шанов и Галина Пламенова Георгиева,

ОДОБРЯВАМ:

1. Подобен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.83.19 по КККР на гр. Габрово, местност „Бабката“, с който се установява устройствен режим, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – „за жилищно строителство“.

За имота се установява устройствена зона Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- минимална озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. План - схема за въздушно трасе на ел. кабел НН.

Трасето на кабел ниско напрежение започва от съществуващ стълб НН, съгласно предварително становище изх. № ПУПРОК-708/29.01.2024 г. от „ЕРП Север“ АД - гр. Варна, находящ се в ПИ с идентификатор 14218.518.575 по КК на гр. Габрово /за второстепенна улица/, продължава на изток през него, достига до ПИ с идентификатор 14218.518.459 по КК на гр. Габрово, където ще се монтира стоманобетонен стълб пред лицето на ПИ с идентификатор 14218.83.19 по КК на гр. Габрово.

3. План - схема за трасе на водопровод.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуващ водопроводен клон Ф40 РЕНД в обхвата на ПИ с идентификатор 14218.518.575 по КК на гр. Габрово /за второстепенна улица/, съгласно изходни данни за присъединяване изх. № ПТО01-345/26.01.2024 г. от „ВиК“ ООД - гр. Габрово. Трасето на водопровода продължава на юг през ПИ с идентификатор 14218.518.459 по КК на гр. Габрово и достига до ПИ идентификатор 14218.83.19 по КК на гр. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.