



ЗАПОВЕД

№. 2386

гр. Габрово М. М. 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.113, ал. 2 и ал.4 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Становище на МК изх.№ СТ-84-165/23.05.2024 г.; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 17/04.06.2024 г. и № 27/13.08.2024 г., по заявление вх. № АУ-02-10-48/31.05.2024 г. от Цветелин Иванов Петров,

ОДОБРЯВАМ:

Работен устройствен план (РУП) за част от кв. 170 по плана на гр. Габрово – 45 част, изработен в съответствие с действащия подробен устройствен план (ПУП), с който се конкретизира разположението, очертаванията и размерите на запазените и новопредвидените сгради в УПИ VII-4042, 4043 и УПИ VIII-4046, музей на народното образование, за които е определено свързано застрояване между двата имота, се предлага:

– **За УПИ VIII-4046** - музей на народното образование - нова жилищна сграда, разположена на източната улична регулационна линия, с калканна стена, покриваща изцяло в хоризонтално и вертикално отношение калканната стена на съществуващата в имота жилищно-търговска сграда, недвижима културна ценност (НКЦ) и калканна стена по северната странична регулационна линия. Новата сграда е двуетажна откъм сградата НКЦ и триетажна към северната си част, за да се покрие калканната стена на планираната триетажна сграда в УПИ VII-4042, 4043;

– **За УПИ VII-4042, 4043** - нова жилищна сграда, разположена на източната улична регулационна линия и с калканна стена по южната странична регулационна линия. Новата сграда е триетажна, с подземен етаж и използваемо таванско пространство;

– **Калканните стени** по общата странична имотна граница между двата имота се покриват изцяло в хоризонтално и вертикално отношение.

Определя се височина на новото застрояване, като:

– За УПИ VIII-4046 - музей на народното образование: за източната (към ул. „Николаевска“) и западната фасади, за двуетажната част на сградата се определя абсолютна кота „стреха“ +407,50 (или височина - 9, 30 м) и кота „било“ +410,80, а за триетажната част – абсолютна кота „стреха“ +409,30 (или височина - 11, 10 м) и кота „било“ +412,90;

– За УПИ VII-4042, 4043 – по трите фасади, абсолютна кота „стреха“ +409,30 и кота „било“ +412,90;

С РУП, отразено в приложената графична част, се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети (по улица „Николаевска“) с височините, определящи обема на застрояването, покривите и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени. Новата застройка е съобразена (по извършено геодезическо заснемане) с височините на съседните заварени сгради.