



ЗАПОВЕД

№ 2608

гр. Габрово, 29.11.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.50, ал.4 от ППЗОЗЗ, Решение №180 от 29.08.2024г. на Общински съвет Габрово, Становище изх.№ 1942(1) от 18.07.2024г. на РИОСВ В. Търново, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №37 от 12.11.2024г. и по искане вх.№АУ-02-10-89 от 18.09.2024г. от „ЛМ ИНСТАЛАЦИИ“ ЕООД, с. Яворец, общ. Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

I. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **87120.38.45** по КККР на с.Яворец, община Габрово, м.„Баир меше“,с който се въвежда устройствен режим на застрояване и отреждане на имота за „производствена и складова дейност“.

С **ПУП-ПЗ** за ПИ с идентификатор 87120.38.45 по КККР на с. Яворец, общ. Габрово, м.„Баир меше“ се установява устройствена зона - ПП, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в ПИ с идентификатор 87120.38.45 се запазват, като елемент на застрояването.

II. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ за трасе на ел. кабел СН до ПИ 87120.38.45 от КККР на с. Яворец от електроразпределителната мрежа на община Габрово.

Трасето започва от съществуващ СРС от извод 20 Кв „Дебел дял“ в ПИ 87120.38.162 /местен път/, преминава по пътя и през ПИ 87120.38.178 /местен път/ достига до ПИ 87120.38.45 по КККР на с. Яворец, общ. Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14- дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

