



## ЗАПОВЕД

№ 2412.....гр. Габрово 12.11.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №37/12.11.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1708/22.08.2024 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-96/14.10.2024 г. от директор дирекция УТ

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 245 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.**

1. С ПУП – ПР Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-общински пазар и УПИ VII-197 се обединяват в един нов УПИ, който се отрежда за общински пазар и става УПИ VIII-738, общински пазар, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.510.738 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №819/15.10.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ VIII-738, общински пазар се установява устройствена зона – Ц, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 3,0;
- мин. озеленена площ – 20%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно и свързано с УПИ II-192.

Въвеждат се ограничителните и задължителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

