

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2242 - А

гр. Габрово, 29.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1401/16.07.2024 г. на заместник - кмета на Община Габрово, Становище с изх. № 1022(1)/03.04.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново, Протокол № 31/24.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-70/25.07.2024 г. от Николай Витанов Иванов

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подобен устройствен план /ПУП / на част от кв. 1 по плана на с. Златевци, община Габрово.

1. С ПУП-ПР, УПИ II-6,7, за „конеферма“, се отрежда за „жилищно строителство, обществено обслужване и конеферма“.

Изменението е нанесено на скица № 530/17.07. 2024 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ II-6,7, за „жилищно строителство, обществено обслужване и конеферма“, се установява устройствена зона - „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 70%
- максимална интензивност на застрояване – 1,8
- минимална озеленена площ – 30%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запават, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИ

Заместник кмет на Община Габрово

