

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2344.....

гр. Габрово 08.11.....2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 137 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Габрово, Становище с изх. № 3363(1) от 13.10.2023 г., издадено от РИОСВ гр. Велико Търново, Здравно заключение с изх. № РД-259-43/10.08.2023 г., издадено от РЗИ гр. Габрово, Решение № К-1/13.02.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 32 от 08.10.2024 г. и по искане вх. № АУ-02-10-75 от 07.08.2024 г. от Вилизар Асенов Манолов и Маринела Христова Манолова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот – ПИ с идентификатор 02347.17.52, по КККР на с. Баланите, общ. Габрово, местност „Вехти прокар“, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, във връзка промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за „жилищно строителство“.

1. С ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите се установява устройствена зона – Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60%;
- максимална интензивност на застрояване - 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина);
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

2. ПУП- парцеларен план /ПП/ за подземно трасе на ел. кабел НН

Трасето започва от съществуващ стълб НН към извод захранен от МТП „Фърговци-Габрово“ в ПИ с идентификатор 02347.17.51 /за селскостопански, горски и ведомствен път/, пресича го в североизточна посока и достига до ПИ с идентификатор 02347.17.52 по