



ЗАПОВЕД

№ 2235 А

гр. Габрово, 28.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл.128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 33/15.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-94 /10.10.2024 г. от „ДОМАКИН“ 23 ЕООД с управител Павел Колев Колев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 2 по плана на с. Златевци - Милковци, община Габрово.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. За сметка на УПИ XI-45, се образуват два нови УПИ: XVI-45-за жилищно строителство и УПИ XVII-45 за жилищно строителство.

2. На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ лицето към улица с о.т. 8-9а на новообразувания УПИ XVII-45 е 3.50 м.

Изменението е нанесено върху служебна скица № 787/10.10.2024 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVI-45, за жилищно строителство и УПИ XVII-45 за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (Жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60 %;
- максимална интензивност на застрояване - Кинт 1, 2;
- минимална озеленена площ - 40 %;
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.)

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

