

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният РУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



Габровски устройствен план (РУП) за част от кв. 114 по плана на гр. Габрово - III етап, I част, изработен в съответствие с действащия подробен устройствен план (ПУП), с който се конкретизира разположението, очертаванията и размерите на зидовете и на покривните огради в УПИ I-352 и УПИ II-354, за които е определенно съвременно застрояване по определените граници, разположено по улицорегулационните линии към ул. „Орловска“, се предлага:

За УПИ I-352, отразен за обществено обслужване и жилищно строителство, настрояване с един етаж без промяна на характера и начина на застрояване на съществуващата мащабна прикритата жилищно-търговска сграда № влд. 14218/509.224.1 по ЕККРП, като се определя абсолютна kota „бело“ + 401,30, абсолютна kota „стреха“ - откъм ул. „Орловска“ + 396,80 или височина 12,40 м, а откъм ул. „Дунав“ - 397,90 или височина 14,70 м. Допускат се капактури на покрива, съгласно чл. 92 от Наредба № 7 за ПНУОРГУЗ.

За УПИ II-353, отразен за жилищно строителство, нова жилищно-търговска сграда с калканна стена по строителните граници и покривани изцяло съществуващата от юг страна в УПИ II-354 и калканна стена из предвижданата за надстрояване сграда от север в УПИ I-352. Определя се абсолютна kota „бело“ + 401,30, абсолютна kota „стреха“ - откъм ул. „Орловска“ + 396,80 или височина 12,40 м, а откъм ул. „Дунав“ - 397,90 и 396,70, съответно - към северната и към южната калканна стена. Допускат се капактури на покрива, съгласно чл. 92 от Наредба № 7 за ПНУОРГУЗ.

С РУП, отразено в приложената графична част, се регламентират точните параметри очертавания и разстояния и разположение, включително снауети, по ул. „Орловска“ и ул. „Дунав“ в височините, определящи обема на застрояването, покривите и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени. Новата застройка е съобразена /по извършено геодезическо заснемане/ с височините на съседните съврсни сгради.