

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, за УПИ Х-137 кв. 100 по плана на гр. Габрово – II етап, I част, незастроен, съответстващ и идентичен с ПИ 14218.504.157 по КККР, отреден за „жилищно застрояване“, с определен режим на застрояване, както следва:

- Зона – Жм (жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина)
- Характер на застрояване – ниско етажно – височина до 3 етажа (10, 00 м)
- Начин на застрояване – свързано към УПИ XI-141
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 4 0%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,0
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл.134, ал. 6 и ал. 8 от ЗУТ за проектиране на ЖИЛИЩНА СГРАДА, предвид следните:

- да се спази режима на застрояване с указаните задължителни и ограничителни линии на основното застрояване и приложимите устройствени показатели;
- допуска се, на този етап и съобразено с инвестиционното намерение, застрояването да се планира с по-малка етажност, без да се покрива напълно заварената калканна стена на сградата в съседния УПИ XI-141 (ПИ с идентификатор 14218.504.154 по КККР), което не променя начинът и характерът на застрояване за имота;
- с инвестиционния проект да се осигури необходимото инженерно захранване;
- да се планира изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ;
- при необходимост от извършване на СМР в обхвата на улицата, съпадаща с път, част от републиканската пътна мрежа (РПМ), следва проектните решения следва да се съгласуват с ОПУ – Габрово.

За издаване на разрешение за строеж следва, да се съгласува и одобри инвестиционен проект за обекта, представен с оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са:

1. Скица № 656/29.08.2024 г. за УПИ, извадка от плана за регулация, изд. от Община Габрово;
2. Скица на ПИ № 15-833255-15.08.2024 г., издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие от действащ ПУП – ПЗ в обхвата на УПИ.

Визата следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131 ал. 2 т. 2 от ЗУТ, конкретно на заинтересуваните собственици на прилежащия УПИ XI-141 (ПИ с идентификатор 14218.504.154 по КККР).

Дата: 26.09.2024 г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)



Габрово, 5300, пл. Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, www.gabrovo.bg

