

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1948

гр. Габрово, 25.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 111/25.01.2024 г. на Заместник - Кмета на Община Габрово, Протокол № 29/03.09.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-67/23.07.2024 г. от Даниела Пеева Бончева-Станева и Христо Ганчев Мандев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 11 по плана на с. Златевци-Милковци, община Габрово, както следва:

I. С ПУП - ПР се предвижда следното:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII - 201, отреден за селсъвет се образуват два нови УПИ: XII-101а, за жилищно строителство и XIII- 99а, за жилищно строителство;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 4а-31а се прокарва по новозаснетите имотни граници на ПИ 101а и ПИ 99а.

Изменението е нанесено на скица № 986/30.11.2023 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП – ПЗ, за новообразуваните УПИ XII - 101а, за жилищно строителство и УПИ XIII- 99а, за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – Кинт. = 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване - свободно

Определени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от -датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.