

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ III-133 кв. 22 по плана на гр. Габрово, СЗ – II част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.133 по КККР, е отреден „за производствена, складова дейност и обществено обслужване“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – ниско - до 3 етажа (височина до 10, 00 м);
- Начин на застрояване – свободно
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 80 %
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2,5
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 20 %

За заварената сграда не се запазва и следва да се премахне, като е допустима да се ползва за нуждите на строежа.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 48 от ЗУТ за проектиране на ОГРАДА ПО ВЪТРЕШНАТА СЕВЕРОЗАПАДНАТА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ НА ИМОТА, ЗАЕДНО С ПОДПОРНА СТЕНА, за укрепване на терена предвид денивелацията и прогнозна височина над 2,20 м, при следните условия:

- ✓ при спазване на действащия и приложен ПР, като оградата с подпорна стена към УПИ VI-867 (съответстващ на ПИ 14218.502.867 по КККР) следва да се изгражда изцяло в собственото място. Съгласно чл. 48, ал.3 от ЗУТ, разполагането на оградата/подпорната стена по равно в двата имота (УПИ III-133 и УПИ VI-867), се допуска по изричното писмено съгласие на собствениците им;
- ✓ допустима височина на плътната част на оградата/подпорната стена – до 0,60 м спрямо по-високия прилежащ терен, съгласно чл. 48, ал. 6 от ЗУТ;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

Разрешение на строеж се издава въз основа на съгласуван и одобрен по реда на чл. 144 и чл. 145 от ЗУТ инвестиционен проект, представен с Комплексен доклад за оценка на съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ (комплексен доклад).

Предвид, че височината на подпорните стени ще е над 2,00 м от ЗУТ, ще се изисква документация, съдържаща проекти по:

1. Част „Конструктивна“;
2. Част „Геодезическа“
3. Архитектурен проект – при необходимост, при отклонение от чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ;

Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 502/08.07.2024 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-644438-24.06.2024 г. на ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед №688/18.04.2024 г. на зам.-кмета на Община Габрово, в сила от 23.05.2024 г.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.502.867 по КККР, отреден за УПИ VI-867.

Дата: 19.08.2024 г.

Главен архитект: _____ (арх. Л. Декова)

