

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1438.....

гр. Габрово, 19.07.. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 1035(1)/04.04.2024 г. на РИОСВ – гр. В. Търново, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.07.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч., както следва:**

1. УПИ XIII – 108 и УПИ XIV – 109 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. Новообразуваният урегулиран поземлен имот да се отреди за „производствена, складова дейност и търговия“;

3. С ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 80 %; макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,5; мин. озеленена площ - 20 %; характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.); начин на застрояване – свободно.

4. Допуска се външната линия на допълващо застрояване към улица „Граничар“, да съвпадне с уличната регулационна линия на ул. с о.т. 3086-3087-3088

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XIII – 108; УПИ XIV – 109, кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, II ч.

и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

