

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1608.....

гр. Габрово, 08.08... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 06.08.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 72 по плана на гр. Габрово, 81 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подобен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 72 по плана на гр. Габрово, 81 ч., както следва:**

1. Да отпадне част от улица с о.т.546-545-538 и паркинга към нея;
2. Да се обособи нов УПИ IX-220 – за инженерна инфраструктура, като регулационните линии се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.525.220 по КККР на гр. Габрово, (образуван от ПИ с идентификатор 14218.525.104 и част от ПИ с идентификатор 14218.525.84 по КККР);
3. Относно режима на застрояване, да се предвиди:
 - малкоетажно свободно застрояване;
 - съобразяване на приложимите сервитути на изградените в имота инженерни мрежи;
 - запазване на съществуващата сграда – трафопост;
 - планиране изграждане на помпена станция, ведно с необходимата сервитутна охранителна зона.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т.546-545-538 и паркинга към нея, кв. 72 по плана на гр. Габрово, 81 ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 2, т. 2 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

