

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ *1653*

гр. Габрово *15.08.24г.*

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 26/06.08.2024 г. и заявление вх. № АУ-02-10-63/08.07.2024 г. от „ВЕРТИКАЛ 90 ИНВЕСТ“ ООД с управител Симеон Антонов Кръстев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 32 по плана на гр. Габрово, кв. Тлъчници – V част.

1. С ПУП – ПР, се обединяват УПИ IV – 2002, за жилищно строителство и УПИ V - 2002, за жилищно строителство, в един общ УПИ XVII - 794, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.508.794 по кадастралната карта на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 492/03.07.2024 г.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ XVII - 794, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



ВЛЯЗЛА В СИЛА НА 11.09.2024г.