

ОБЩИНА  ГАБРОВО

### ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, УПИ XXIII-18 кв. 5 по плана на кв. Борово – Велчевци, гр. Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.521.18 по КKKP, незастроен, е отреден за „жилищно строителство“, като за него е определен режим на застрояване със следните устройствен показатели:

- Устройствовна зона - „Жм“
- Характер на застрояване – нискоетажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)
- Начин на застрояване – свободно
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 48, ал. 9 от ЗУТ за проектиране на **ОГРАЖДАЩА ПОДПОРНА СТЕНА** с височина до 2,20 м по външната регулационна линия (югозападната имотна граница към улица „Малина“) и частично по вътрешната линия към УПИ XXIII-19 (югоизточната имотна граница към ПИ 14218.521.19 по КKKP) за укрепване на терена, при следните условия:

- ✓ планираните СМР, вкл. фундаментите - изцяло в собственото място, съгласно указаната схема;
- ✓ оградата към улицата – по цялото лице на имота, а тази към съседния УПИ XXIII-19 – с дължина 4,00 м в дълбочина.

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, следва да се представи, освен:

1. **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери, отстояния от имотните граници) и височини;
2. **проектно решение** от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР, и
3. **индивидуален архитектурен проект.**

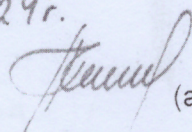
Неразделна част към визата са приложените:

1. Скица № 514/11.07.2024 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-532125-27.05.2024 г. на ПИ, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на ПУП – ПЗ, одобрен със Решение №83/08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.521.19 по КKKP, отреден за УПИ XXIII-18 кв. 5.

Дата: 08.08.2024г.

Главен архитект:



(арх. Л. Декова)

