

**ЗАПОВЕД**

№ 1783.....

гр. Габрово, 30.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 27 от 13.08.2024 г. и по искане вх. № АУ-02-10-72/01.08.2024 г. от Стефан Петров Петков

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план за част от кв. 35 по плана на с. Драгановци, общ. Габрово, както следва:**

1. С ПУП-ПР за сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ У-52, се образуват два нови УПИ: УПИ Х-52, за жилищно строителство и УПИ XI-52, за жилищно строителство;

Изменението нанесено върху скица № 577/31.07.2024 г. на Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти - УПИ Х-52, за жилищно строителство и УПИ XI-52, за жилищно строителство, се въвежда устройствена зона – Жм, със следните устройствени показатели:

- |                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| - максимална плътност на застрояване     | - 60%;             |
| - максимална интензивност на застрояване | - 1,2;             |
| - минимална озеленена площ               | - 40%;             |
| - характер на застрояване                | - ниско /до 10 м/; |
| - начин на застрояване                   | - свободно.        |

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в УПИ Х-52, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

