



ЗАПОВЕД

№ 1658

гр. Габрово 15.08.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 24 от 23.07.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. №№ АУ-02-10-10/12.02.2024 г. и АУ-02-10-10#2/11.07.2024 г. от Митко Димитров Стоянов, управител на „ЕЛИТ АУТО ТРЕЙД“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 68 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-309 и УПИ ХХI-308 се обединяват в един нов УПИ ХХХII-727, за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.503.727 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 80 от 12.02.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ ХХХII-727, за обществено обслужване се установява устройствена зона – Оо, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 80 %;
- макс. интензивност на застрояване - Кинт 2,5;
- мин. озеленена площ - мин. 20 %;
- характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м.);
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

