



## ЗАПОВЕД

№ 1609

гр. Габрово 08.08.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 25 от 30.07.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 602/05.04.2024 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-61/02.07.2024 г. от Георги Иванов Михалев,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв.277 по плана на гр. Габрово – III етап, II част.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

1. Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-151 и УПИ XXIII-155 се обединяват в един нов УПИ LIII-332, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.511.332 по КККР на гр. Габрово.

2. Северната вътрешна регулационна линия на УПИ XXIV-155 се прокарва по част от южната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.332 по КККР на гр. Габрово.

3. Част от южната вътрешна регулационна линия на УПИ XVIII-150 се прокарва по част от северната имотна граница на ПИ с проектен идентификатор 14218.511.332 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 488 от 01.07.2024 г.

**II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ LIII-332, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

