

ЗАПОВЕД

№ *1706*

гр. Габрово, *22.08* 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 50, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Решение №113/30.05.2024 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх.№681(3)/14.03.2024 г. на РИОСВ В. Търново, Здравно заключение изх.№ РД-259-14/20.03.2024г. на РЗИ гр. Габрово, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 27/13.08.2024 г., заявление вх.№ АУ-02-10-60/01.07.2024 г. от Лъчезар Венелинов Лозанов,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП - ПЗ/ за новообразуван поземлен имот /ПИ/ № 616, кадастрален район № 9 по плана на новообразуваните имоти на местност „Могилата“, в землището на с. Борики, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване, „за жилищно строителство“, във връзка с промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

С ПУП - ПЗ за ПИ № 616, кадастрален район № 9 по плана на новообразуваните имоти на м. „Могилата“, землище с. Борики, общ. Габрово, се установява устройствена зона -, „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (с височина до 10 м)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата сграда в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

