



ЗАПОВЕД

№ 1716

гр. Габрово, 22.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 599/05.04.2024 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 26/06.08.2024 г. и по искане вх. № АУ-02-10-45/27.03.2024 г. от Кремена Янкова Петрова, Христо Христов Горбанов и Андрей Лилянков Заранков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с. Зелено дърво, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. За сметка на терен за озеленяване /без номер/, между улица с о.т. 8-9-10-20 и улица с о.т. 41-37-38-39-40-20 се образуват три урегулирани поземлени имота /УПИ/: IV-68,69, за озеленяване, УПИ V-70, за жилищно строителство и УПИ VI-71, за гаражи;

2. Регулационните линии на УПИ VI-71, за гаражи се прокарват предимно по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 30764.603.71 по кадастралната карта /КК/ на с. Зелено дърво, общ. Габрово, без да се променя северната улична регулационна линия към улица с о.т. 10-20;

3. Вътрешните регулационните линии и южната улична регулационна линия към улица с о.т.41-37-38 на УПИ V-70, за жилищно строителство се прокарват предимно по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 30764.603.70 по КК на с. Зелено дърво, общ. Габрово, без да се променя северната улична регулационна линия към улица с о.т. 9-10-20;

4. Регулационните линии на УПИ IV-68,69, за озеленяване се прокарват по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 30764.603.68 и ПИ с идентификатор 30764.603.69 по КК на с. Зелено дърво, общ. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица №351/13.05.2024г.

II. С ПУП-ПЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда:

1. За УПИ VI-71, за гаражи се въвежда устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение – „за гаражи“, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60%; |
| - макс. интензивност на застрояване | - 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 6 м./; |
| - начин на застрояване | - свободно. |