

7. Становище изх. № 3363(1)/13.10.2023 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;  
8. Предварително становище изх. № ПУПРОК - 5681/20.06.2023 г. на „ЕРП Север“ АД - гр. Варна;

9. Становище изх. № ПТО 01-2449/30.06.2023 г. на В и К“ ООД - гр. Габрово;  
10. Здравно заключение – изх. № РД-259-43/10.08.2023 г. на РЗИ - гр. Габрово

РЕШЕНИЕ № 137  
Разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване ПЗ/ за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неzemелески нужди – за „жилищно строителство“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: Инж. К. Кунев/  
ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неzemелески нужди – за „жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово и съезните поземлени имоти;

- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, а при необходимост и партични планове за трасиране на довеждащите инженерни мрежи;

- Подобен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройствено за отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подобен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подобен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в един годишен срок от датата на разрешаването му;

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 02347.17.52 по КККР на с. Баланите, община Габрово, м-т „Вехти прокар“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неzemелески нужди – за „жилищно строителство“.

#### Приложения:

1. Искане вх. № АУ-02-08-190-21-25-2024 г. от Вилizar А. Манолов и Мариела Хр. Манолова;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 18/12.06.2024 г. на ОБСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1020 от 21.04.2023 г., акт № 22, т. IV в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скъпа № 15-546959- 22.05.2023 г. на СГКК-Габрово;

6. Решение № К-1 от 13.02.2024 г. на Комисията за защита на Потребителите при ООД „Земеделие“ - Габрово, влязло в сила на 29.02.2024 г.

