

ОБЩИНА



ГАБРОВО

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ и РУП, УПИ XI-4774 кв. 74 по плана на гр. Габрово – 83 част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.525.67 по КККР, застроен, е отреден за „жилищно строителство“, като за него е определен режим на застрояване със следните устройствен показатели:

- *Устройствена зона - „Жс“*
- *Характер на застрояване – средноетажно – до 5 етажа (височина до 15, 00 м)*
- *Начин на застрояване – свързано към УПИ XII-6743*
- *Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60%*
- *Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 2,0*
- *Минимална озеленена площ – П озел – 40 %*

За завареното застрояване са налице: Удостоверение за въвеждане в експлоатация №35/05.06.2019 г. за жилищна сграда с офис – сграда с идентификатор 14218.525.67.2 по КККР, издадено от Община Габрово; Разрешение за строеж № 120/18.04.1983 г. за пристройка към жилищна сграда; Разрешение за строеж № 88/06.08.2020 г. за покрит градински кът с барбекю и плътна ограда по югозападната имотна граница.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 48, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ за планиране изграждането на ПЛЪТНА ОГРАДА С ВИСОЧИНА ДО 2,20 м ПО ЧАСТ ОТ ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ КЪМ УПИ X-6745 (североизточната имотна граница към ПИ 14218.525.66 по КККР), при следните условия:

- **изцяло в собствения имот, от външната регулационна линия към бул. „Н. Вапцаров“ навътре на около 14,40 м по имотната граница, до постройка 14218.525.66.2 по КККР от прилежащия имот;**
- **височината на оградата да бъде до 2, 20 м спрямо котата на по-ниския терен, при условията на чл. 48, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ.**

За разрешаване на строежа, **съгласно чл. 147, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ**, следва да се представят:

- ✓ **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (обща размери) и височини;
- ✓ **проектно решение от инж.-конструктор** с указания за изпълнение на необходимите СМР.

**Неразделна част към визата са приложените:**

1. Скица № 588/07.08.2024 г. – извадка от действащия ПУП – ПР;
2. Копие на ПУП и на РУП, одобрен със Заповед № 1982/03.09.2007 г. на кмета на Община Габрово, в сила от 18.09.2007 г.;
3. Скица на ПИ с № 15-452596-02.06.2020 г., извадка от КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ 14218.525.66 по КККР, отреден за УПИ X-6745.

Дата: 12.08.2024г.

Главен архитект: (арх. Л. Декова)