



ЗАПОВЕД

№ 1397

гр. Габрово 16.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 23 от 09.07.2024 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 511 от 27.03.2024 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-36/15.04.2024 г. от Ивайло Василев Райков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.67 по плана на гр. Габрово – 88 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-7405, 7405а се образува нов УПИ XL-651, за жилищно строителство.

2. Част от вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XL-651, за жилищно строителство и УПИ X-7406 се прокарва по част от съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.532.651 по КККР на гр. Габрово.

3. Част от вътрешната регулационна линия между новообразувания УПИ XL-651, за жилищно строителство и УПИ VIII-7404 се прокарва по част от съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.532.651 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 240 от 03.04.2024 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XL-651, за жилищно строителство и УПИ X-7406, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

