

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1359

гр. Габрово 11.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово-протокол №21 от 25.06.2024г. и заявление вх.№ АУ-02-10-54 от 19.06.2024г. от Елка Пенчева Пенчева и Цветана Пенчева Христова,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на застроителния и регулационен план /ЗРП/ за част от кв.19 по плана на с. Поповци-Куката, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. За сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-156 се образуват два нови: УПИ XIII-534, за жилищно застрояване и УПИ XIV-535, за жилищно застрояване, като вътрешната регулационна линия между двата УПИ се поставя в съответствие с имотната граница между двата ПИ с проектни идентификатори: 57675.512.534 и 57675.512.535 по КККР на с. Поповци, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №313/2024 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XIII-534, за жилищно застрояване и УПИ XIV-535, за жилищно застрояване, се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите двуетажна жилищна сграда и гараж в УПИ XIV-535 се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

