

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 602.....

гр. Габрово, 05.04. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 25.03.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-09-66/19.12.2023 г., искане вх. № АУ-02-09-66#1/26.02.2024 г. от Георги И. Михалев и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 277 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 277 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч., както следва:**

1. УПИ XXIII-155 и УПИ XXII-151 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот: УПИ LIII-332, без да се променят външните регулационни линии;

2. Част от северната вътрешна регулационна линия на новообразувания УПИ LIII-332 към УПИ XVIII-150 да се прокара по съществуващата северна имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.511.56 по КК на гр. Габрово и южната вътрешна регулационна линия на новообразувания УПИ LIII-332 към УПИ XXIV-155 да се прокара по съществуващата имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.511.50 по КК на гр. Габрово;

3. С ПЗ за УПИ LIII-332 се запазва отреждането и режима на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XXIII-155; УПИ XXII-151, кв. 277 по плана на гр. Габрово, III ет., II ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП – ПРЗ да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с КККР на гр. Габрово, одобрени със заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

