

ОБЩИНА



ГАБРОВО

[TLP-GREEN]

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, ПИ с идентификатор 14218.519.41 от КККР, застроен, съответстващ на дворище с пл. № 4408 от кв. 33 по плана на гр. Габрово - 44 част, е отреден за комплексно жилищно застрояване, като част от УПИ VII - за жилищен комплекс. Върху терена не са реализирани благоустройствени мероприятия или други инженерни мрежи, свързани с отреждането на имота и прилагане на действащия план. Не са изпълнени изискванията на § 22 ал. 1 от ЗР на ЗУТ по отношение на ПУП - ПР за територията.

За завареното застрояване е налице: Позволителен билет № 186/18.08.1972 г. за „групов строеж“ по одобрен на 12.05.1972 г.; Разрешение за строеж № 274/30.07.1999 г. за „Смяна предназначението на жилищно помещение в жилищна сграда за магазин за хранителни стоки“ по проект, одобрен на 30.007.1999 г. (относимо за с.о.с. с идентификатор 14218.519.41.1.9 по КККР); Разрешение за строеж № 36/05.03.2002 г. за „Преустройство на ап. 1 и ап. 2“ (относимо за с.о.с. с идентификатор 14218.519.41.1.1 и 14218.519.41.1.2 по КККР); Разрешение за строеж № 197/17.07.1996 г. по одобрен на 04.07.1996 г. проект и Разрешение за ползване № 373/14.11.1996 г. за „Преустройство на избено помещение в магазин за хранителни стоки“ (относимо за с.о.с. с идентификатор 14218.519.41.1.7 по КККР), издадено от РИТСК – Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 49, ал. 2 и ал. 3 и чл. 53 от ЗУТ за проектиране на ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ (с. о. с. 14218.519.41.1.7 по КККР) В ПЕКАРНА С ТЪРГОВСКИ ЩАНД ЗА ЗАКУСКИ И СЛАДКАРСКИ ИЗДЕЛИЯ, при следните условия:

- ✓ да се представи мотивирано становище от инженер-конструктор, съгласно чл. 38 ал. 7 от ЗУТ и обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ при наличие на обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ;
- ✓ проектното решение да съобрази и удостовери условията, посочени в чл. 185, ал. 1, т. 2 - 4 от ЗУТ. Ако не са налице тези условия, се спазват изискванията на чл. 185, ал. 2 и 3 от ЗУТ;
- ✓ да не се допуска наднормено шумово или друго замърсяване, като се предвидят необходимите мерки и СМР, чрез които да се предотврати подобен риск;
- ✓ инвестиционното намерение/проекта да се съгласува с:
 - РИОСВ – В. Търново с преценка за необх. действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
 - Областна дирекция „Безопасност на храните“ Габрово;
 - РЗИ – Габрово, съгласно чл.144, ал. 1, т. 9 от ЗУТ;
 - Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово;
 - експлоатационните дружества – при необходимост от промяна на същ. захранване.

При необходимост от извършване на СМР, се изисква съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и разрешение за строеж, като се процедира по **общия ред на ЗУТ**. За съгласуване и одобряване на **проектната документация** е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) **комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ**.

В случай, че не се налага извършване на СМР, с цел прилагане на чл. 147а от ЗУТ, да се представи **описание за инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част**, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане, отразено върху копие от ексекутивни чертежи или архитектурно заснемане.