



## ЗАПОВЕД

№ 1580

гр. Габрово 07.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Заповед № 896/12.05.2023 г. на Заместник-кмета на Община Габрово; Становище на РИОСВ – Велико Търново изх. № 2098(1)/05.06.2023 г.; Решение на ОЕСУТ, Община Габрово - протокол № 20 от 25.07.2023 г. и заявление № АУ-02-10-45/05.06.2023 г. от "РАМУС МЕДИКАЛ" ЕООД, чрез управител Росен Михайлов

## ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план (ПУП) за част от кв.72 по плана на гр. Габрово-84 част.

I. С ПУП – ПР, Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-7009а, за здравни и социални дейности и УПИ VII, за спортни и рекреационни дейности, се обединяват в един общ УПИ VIII-219, за обществено обслужване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.525.219 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 404/25.05.2023 г.

II. С ПУП – ПЗ, за новообразувания УПИ VIII-219, за обществено обслужване, се въвежда устройствен режим с конкретно нежилищно предназначение, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт 1,2
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно (до 15 м)
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

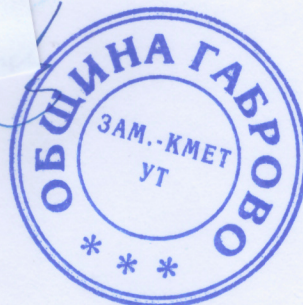
Съществуващата в имота сграда се запазва, като елемент на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс. Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕ

Заместник-кмет на Община Габрово



Влизна в сила на 24.08.2023г.