

**ЗАПОВЕД**

№ 2215

гр. Габрово 26.10.2023

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1659/21.08.2023 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 28/17.10.2023 г. и искане вх. № АУ-02-10-70/29.08.2023 г. от „ИНС МАШИНЪРИ“ ООД с управител Ивайло Бойков Пенев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част кв. 1 по плана на гр. Габрово – I етап, II част.

I. С ПУП – ПР за предвижда:

1. Западната вътрешна регулационна линия на УПИ XVIII-84, се прокарва по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.501.950 по КККР на гр. Габрово;
2. УПИ XVIII-84, за групово жилищно застрояване се преотрежда и става УПИ XVIII-84, за жилищно застрояване.

Изменението е нанесено на скица № 715/28.08.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-84, за жилищно застрояване, се установява устройствена зона - Жс, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 70 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 2,0 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 30 % |
| - Характер на застрояване | - средно (с височина до 15 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно |

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник - кмет на Община Габрово

