



ЗАПОВЕД

№ 2308
06.11.2023г.
гр. Габрово, ... 2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 135а от ЗУТ, предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 06.07.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №29/24.10.2023г., заявление вх. № АУ-02-10-76/11.09.2023г. от Йордан Славчев Славев, управител на „СИГМАР“ ООД и Георги Каменов Балевски, управител на „ДЖИ АУТО-2017“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на подробния устройствен план /ЧИ на ПРЗ/ за част от кв. 60 по плана на гр. Габрово - СЗ, I част, както следва:

I. С ПУП-ПР се предвижда:

Реална част от УПИ VII-488, за производствена и складова дейност се присъединява към УПИ XXIII-488, за производствена и складова дейност, съгласно договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Изменението е нанесено на скица № 744/11.09.2023 г.

II. С ПУП-ПЗ:

За УПИ VII-488 и УПИ XXIII-488, за производствена и складова дейност, се запазва установената устройствена зона Пп (предимно производствена), със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - 2,5 |
| - мин. озеленена площ | - мин. 20 % |
| - характер на застрояване | - средно (с височина до 15м.) |
| - начин на застрояване | - свободно и свързано
между УПИ XXIII-488 с
УПИ XXIV |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в УПИ VII-488 и УПИ XXIII-488 се запазват, като елемент на застрояването.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.