



ЗАПОВЕД

№. 1873

гр. Габрово, 20.09.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ, Решение № 57/30.03.2023 г. на Общински съвет Габрово, Становище изх. № 699(2)/28.02.2023 г. на РИОСВ – В. Търново, Становище изх. № ПВИ-2454/10.01.2023 г. на ЕРП СЕВЕР, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 24/05.09.2023 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и заявления с вх. № АУ-02-10-35/25.04.2023 г. и вх. № АУ-02-10-35#1/23.06.2023 г. от „АЙВИ ГАБРОВО“ ЕООД, чрез Радослав Тодоров Блажев - управител

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14218.710.2 по КKKP на гр. Габрово, местност „Айвузов копак“, с който се въвежда конкретен устройствен режим на застрояване - „за производствена, складова дейност и трафопост“.

С ПУП-ПЗ се установява устройствена зона - Пп (предимно производствена) със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - 2,5 |
| - мин. озеленена площ | - 20% |
| - характер на застрояване | - средно (с височина до 15 м.) |
| - начин на застрояване | - свободно |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата Заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена на основание чл. 215 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

