

**ЗАПОВЕД**

№...1834.....

гр. Габрово 13.09.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №784 от 28.04.2023г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Писмо изхК-EDN-1936 от 21.03.2023г. на „ЕРП Север“ АД, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №23 от 29.08.2023г. и заявление вх.№АУ-02-10-46 от 05.06.2023 г. от Община Габрово,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 8 по плана на с. Малини, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда следното:

1. За сметка на части от урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VII-78, VIII-79 и IX-79 се образуват два нови УПИ: XXIV-78, за жилищно строителство и УПИ XXV-79, за жилищно строителство; УПИ X-80 се отрежда и за ПИ 79 и става: УПИ X-80,79, за жилищно строителство.

2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XXV-79 частично с УПИ VI-77, с УПИ XXIV-78 и частично с УПИ X-80,79 се поставят в съответствие с имотните граници между ПИ: 77, 78, 79 и 80.

Изменението е нанесено на скица №159/2023г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ: XXIV-78, УПИ XXV-79, VI-77 и УПИ X-80,79, за жилищно строителство се установява устройствена зона „Жм“, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинг. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.