

**ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIV-451 кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.451 по КKKP, е отреден „за производствена и складова дейност“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етажа (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – **до 80 %**
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – **до 2,5**
- Минимална озеленена площ – П озел – **мин. 20 %**

За цялата заварена сграда е налице АДС № 7901/25.05.1995 г. Конкретно, за обект - С.О.С. 14218.502.451.1.2 по КKKP - Разрешение за строеж № 32/21.03.2019 г. за „Преустройство на част от бивш цех на „Финтекс“ – обект № 8 в Цех за металообработка“, който не е изпълняван и за обект - С.О.С. 14218.502.451.1.16 по КKKP - Разрешение за строеж № 39/15.04.2019 г. за „Преустройство на част от бивш цех на „Финтекс“ – обекти № 9 и № 11 в Цех за металообработка (I етап) и Складова база за негорими материали и негорими опаковки (II етап)“ и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 35/28.04.2020 г. за „I етап: Цех за металообработка“. Строежът на „Етап II: Складова база за негорими материали и негорими опаковки“ не е изпълняван.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 ал. 3 във връзка с чл. 134 ал. 6 от ЗУТ за ПРЕУСТРОЙСТВО И ОБЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 14218.502.451.1.2 И ЧАСТ (нереализирания етап II) ОТ ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.502.451.1.16 ПО КKKP В СКЛАД ЗА НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ В НЕГОРИМИ ОПАКОВКИ.

За инвестиционното намерение следва да се представи становище на РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС.

С инвестиционния проект се изисква да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148 ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ.

Изисква се съгласуване на проекта за преустройството с експлоатационните дружества – ако се налага промяна на съществуващото захранване.

За съгласуване и одобряване на проектната документация за обекта е необходимо да се представи (но не само - чл. 144 ал. 1 от ЗУТ) комплексен доклад за оценка за съответствие по реда на чл. 142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ.

Неразделна част към визата са приложените:

- 1) Скица № 379/12.05.2023 г., извадка от действащия ПУП за УПИ XXIV-451, изд. от Община Габрово;
- 2) Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-3239919-19.03.2019 г. на имот с ид. 14218.502.451.1.2 по КKKP, изд. от СГKK – гр. Габрово;
- 3) Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-319151-10.04.2019 г. на имот с ид. 14218.502.451.1.16 по КKKP, изд. от СГKK – гр. Габрово;
- 4) Копие на действащ ПУП – ПЗ за УПИ и Заповед № 1951/16.09.2020 г. на кмета на община Габрово за одобряване на ПУП.

Настоящата виза подлежи на съобщаване, конкретно - на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собствениците на ПИ 14218.502.451, вкл. на носителите на ограничени вещни права в имота.

Дата: 08.06.2023 г.

Главен архитект:

(арх. Л. Декова)

