



## ЗАПОВЕД

№...1426  
гр. Габрово...18.07.23г

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 14/06.06.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-47/05.06.2023 г. от „РИМ 828“ ЕООД и „МЕТАЛООБРАБОТВАНЕ - ЧОЛАКОВ“ ЕООД,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

1. Вътрешната регулационна линия между УПИ VIII– за производствена и складова дейност и УПИ XVI– за производствена и складова дейност, се прокарва по имотните граници между ПИ с проектни идентификатори 14218.502.901 и 14218.502.902 по КККР на гр. Габрово;

2. УПИ VIII– за производствена и складова дейност се отрежда за ПИ 14218.502.901 и става УПИ VIII – 901, за производствена и складова дейност;

3. УПИ XII– за производствена и складова дейност и УПИ XVI– за производствена и складова дейност се обединяват в УПИ XXVI – 902, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.902 по КККР.

Изменението е нанесено на скица № 428/31.05.2023 г.

**II. С ПУП-ПЗ за УПИ VIII – 901 и УПИ XXVI – 902, се запазва устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване - 80 %
- макс. интензивност на застрояване - Кинт - 2,5
- макс. необходима озеленена площ - мин. 20 %
- Характер на застрояване - средно ( с височина до 15 м.)
- Начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ VIII – 901 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник - кмет на Община Габрово

