

**ЗАПОВЕД**

№. 1431

гр. Габрово. 19.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 17/04.07.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-57/03.07.2023 г. от „НБИ КОНСОРЦИУМ“ ООД с управител Николай Атанасов Налбантов, „МММ 77“ ЕООД чрез адв. Диана Павлова и „МАП ГРУП 2014“ ООД с управител Никола Илиев Митев,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част кв. 58 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част.

С ПУП – ПЗ се предвижда следното:

1. Съществуващата сграда в УПИ XV – 880 се запазва като елемент на застрояването;
2. Въвеждат се ограничителни линии на застрояване в УПИ XIV – 879, на отстояние 6,00 м. от границата на УПИ XV – 880 в обсега на съществуващата сграда;
3. Установява се свързано застрояване на общата граница между УПИ XV – 880 и УПИ XVI – 881, в зоната между сградите;
4. За УПИ XV – 880 и УПИ XVI – 881, се запазва устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 2,5 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 20 % |
| - Характер на застрояване | - средно (с височина до 15 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно и свързано |

Посочени са ограничителни и задължителни линии на застрояване. Съществуващата сграда в УПИ XV – 880 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

