



ЗАПОВЕД

№ 1531

гр. Габрово 31.07.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №780 от 27.04.2023г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №19 от 18.07.2023г. и заявление вх.№АУ-02-10-44 от 31.05.2023г. от Иван Цвятков Иванов и Мариана Иванова Иванова, като собственик и управител на „ИВ-М“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 38 по плана на с. Драгановци, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. Поземлен имот /ПИ/ 303 от УПИ IX- за спортен стадион се присъединява към УПИ VI-302, 311-работилница за метални изделия и става: УПИ VI-302, 311, 303-работилница за метални изделия.

2. УПИ IX-за спортен стадион се преотрежда и става УПИ IX-за спортни дейности.

Изменението е нанесено на скица №362/2023г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ:

1. За УПИ VI-302, 311, 303 - работилница за метални изделия се установява устройствена зона – Пп /предимно производствена/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на застрояването.

2. За IX-за спортни дейности се установява устройствена зона - Ср /за спорт и развлечения/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 30%
- макс. интензивност на застрояване - Кинт. 1,0
- мин. озеленена площ - 40%
- характер на застрояване - ниско / до 10 м. височина/
- начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.