



## ЗАПОВЕД

№. 1206.

гр. Габрово 20.06.23г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 578/27.03.2023 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 14/06.06.2023 г. и искане вх. № АУ-02-10-42/26.05.2023 г. от Андрей Василев Карунков,

## ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част кв. 204 по плана на гр. Габрово – III етап, I част.**

**I. С ПУП – ПР** се образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-553, за жилищно строителство, от кв. 204, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.509.553 по КККР на гр. Габрово, в обхвата на пешеходна алея между кв. 204 и кв. 205

Изменението е нанесено на скица № 283/06.04.2023 г.

**II. С ПУП-ПЗ** за УПИ III-553, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване - 60 %
- макс. интензивност на застрояване - Кинт - 1,2
- макс. необходима озеленена площ - мин. 40 %
- Характер на застрояване - ниско ( с височина до 10 м.)
- Начин на застрояване - свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник - кмет на Община Габрово

