

**ЗАПОВЕД**

№...1105

гр. Габрово.....09.06.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2323/07.11.2022 г. на Заместник - кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 14/06.06.2023 г. и искане вх. №АУ-02-10-13/31.01.2023 г. от Стойно Димитров Глутников и „ГЛУТНИКОВ АВТО“ ЕООД,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 56 по плана на гр. Габрово, СЗ – II част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 381 – 382 пред лицето на УПИ VI - 15, за общ. обслужване и автосервиз се поставя в съответствие със северната имотна граница на ПИ 14218.503.15 по КККР на гр. Габрово;

2. Вътрешната регулационна линия между УПИ VI – 15 и УПИ VII – 17 се поставя в съответствие с имотна граница на ПИ 14218.503.15 и ПИ 14218.503.17 по КККР на гр. Габрово;

3. УПИ VI - 15, за „общ. обслужване и автосервиз“ се преотрежда за „общ. обслужване, автосервиз, складова дейност и фотоволтаична централа“.

Изменението е нанесено на скица №1005/22.11.2022 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ VI – 15, за общ. обслужване, автосервиз, складова дейност и фотоволтаична централа се установява устройствена зона - Оо, със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 80 % |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт - 2,5 |
| - макс. необходима озеленена площ | - мин. 20 % |
| - Характер на застрояване | - ниско (с височина до 10 м.) |
| - Начин на застрояване | - свободно |

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в имота се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

