

**ЗАПОВЕД**№.....958.....гр. Габрово 19.05.....2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 9 от 04.04.2023 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение № 184 от 29.07.2021 г. на Общински съвет Габрово, по заявление вх. №АУ-02-10-14<sup>#3</sup>/26.01.2023 г. от Деян Мартинов Шопов, Миглена Стефанова Пухтова – Шопова, Мариян Досев Досев, Мирослав Йозов Ченков, Владимир Йозов Ченков и Велика Пеева Колева,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.7 и кв.8 по плана на гр. Габрово, кв. Пройновци.**

**I. С ПУП – ПР се предвижда:**

1. Отпадат кв.8 и улица с о.т. 28-65.
2. За сметка на УПИ VI-47, УПИ VII-47 и УПИ VIII-47 се образуват нови УПИ XI-62, за жилищно строителство и УПИ XII-61, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват съответно по имотните граници на ПИ с идентификатори 14218.536.62 и 14218.536.61 по КККР на гр. Габрово.
3. Предвижда се пешеходна алея за достъп до новообразувания УПИ XII-61, за жилищно строителство.
4. Образува се нов УПИ XIII-133, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.536.133 по КККР на гр. Габрово.
5. УПИ IX-47 се преотрежда и става УПИ IX-58, за жилищно строителство; УПИ X-47 се преотрежда и става УПИ X-57, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват съответно по имотните граници на ПИ с идентификатори 14218.536.58 и 14218.536.57 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 511 от 22.06.2021 г.

**II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XI-62, за жилищно строителство, УПИ XII-61, за жилищно строителство и УПИ XIII-133, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:**

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в УПИ XI-62, за жилищно строителство се запазва като елемент на застрояване.