



ЗАПОВЕД

№...959...

гр. Габрово 19.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, във връзка с чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и чл.21, ал.4 от ЗУТ, Заповед №602 от 11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №806 от 02.05.2023г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №12 от 09.05.2023 г. и по искане вх.№АУ-02-10-36 от 04.05.2023г. от Емил Христов Йорданов и Татяна Георгиева Герова,

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори **23185.506.16** и **23185.506.13** по КК на с. Драганчетата, община Габрово, с който се въвежда устройствен режим на застрояване и отреждане на имотите: „за жилищно строителство“.

С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 23185.506.16 и ПИ с идентификатор 23185.506.13 се установява устройствена зона - Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м.височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между ПИ 23185.506.16 и ПИ 23185.506.13.

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващата сграда в ПИ 23185.506.16 се запазва, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14- дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово



Заместник-кмет на Община Габрово
17.05.2023 г.